

alles invullen IN DRUKLETTERS en met ZWARTE PEN aub

betreft : gebouw gelegen te

postcode / gemeente : straat : nr. : bus :

type bebouwing : open bebouwing / half open bebouwing / gesloten bebouwing / appartement / handelspand (*)

gehuurd vanaf : / / voor jaar volgens de overeenkomst getekend op / /

ouderdom te beschrijven pand :

(*) schrappen wat niet past

ondergetekenden, of hun gevolmachtigden, (volmacht bijvoegen)

- **eigenaar/verhuurder** : naam :

adres :

tel : e-mail :

- **huurder** : naam :

adres :

tel : e-mail :

geven bij deze opdracht aan het *Expertisebureau Verzelen* gevestigd te Machelen, (tel. 0495/ 26 25 07 fax 09/ 380 40 86) om in hoedanigheid van vastgoedexpert, voor hen op te treden, met opdracht de PLAATSBESCHRIJVING bij INTREDE van in rand vermeld pand op te maken en geven volledig mandaat, inbegrepen het geldig ondertekenen van het verslag in naam van alle partijen.

Expertisebureau Verzelen krijgt de toelating om een expert ALLEEN ter plaatse te sturen om de beschrijving samen te stellen. **Zorg dat de toegang tot het pand verzekerd is op het ogenblik van de afspraak !**

Het ereloon en kosten worden door de eigenaar en de intredende huurder, elk voor de helft gedragen, zoals wettelijk voorzien, tenzij anders vermeld in het huurcontract. Dit bedrag zal meteen na de expertise of via overschrijving, binnen de dertig dagen na verzending van de documenten, betaald worden.

Alle geschillen behoren uitsluitend tot de bevoegdheid van de Rechtbanken van onze woonplaats, met name het Vredegerecht, de Rechtbank van Koophandel en de Rechtbank van Eerste Aanleg van het arrondissement van onze woonplaats naargelang het geval.

Het samenstellen van de plaatsbeschrijving zal gebeuren op en samengesteld worden in drie exemplaren, waarvan één voor elke partij en het derde voor *Expertisebureau Verzelen*.

Om de tegensprekelijkheid van deze plaatsbeschrijving te verzekeren heeft elke partij binnen de 14 kalenderdagen het recht zijn opmerkingen, aangetekend over te maken aan de deskundige.

Tarieven :

Appartement: € 300,00 (incl. BTW) max. 7 plaatsen, > 7 pl. = +20 € / plaats (incl. BTW)

GB en HOB: € 380,00 (incl. BTW) max. 9 plaatsen, > 9 pl. = +20 € / plaats (incl. BTW)

OB: € 450,00 (incl. BTW) max. 10 plaatsen, > 10 pl. = +20 € / plaats (incl. BTW)

Te omschrijven bebouwde opp. > 300 m² : 1,51 €/m² (incl. BTW)

Verplaatsingskosten : inbegrepen tot 60 km H/T €0,50 per bijkomende km

Extra prestaties :

verplaatsing (tot 60 km H/T) + opening dossier €75,00

uurloon – per uur €40,00

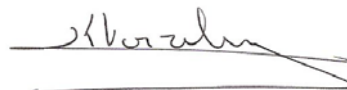
Gedaan in drie exemplaren, op datum van

De ondergetekenden verklaren akkoord te zijn met deze overeenkomst en ontvangen hiervan elk één exemplaar.

DE EIGENAAR

DE HUURDER

DE VASTGOEDEPERT



Te bekomen info voorafgaande de plaatsbeschrijving :o **te beschrijven ruimtes : (schrappen indien niet van toepassing)**

kelder	washok	nachthal
garage	berging	slaapkamer 1
inkom	toilet 1	slaapkamer 2
woonkamer	toilet 2	slaapkamer 3
eetkamer	badkamer 1	balkon
keuken	badkamer 2	zolder

opgelet : deze aanduiding van # ruimtes is enkel bedoeld om een idee te vormen van grootte van beschrijving, pas na de samenstelling van het dossier wordt het effectief # beschreven ruimtes in rekening gebracht.
Hoe dan ook zijn wij volgens Artikel 1730 van BW verplicht alle ruimtes omstandig te bespreken om latere discussies tijdens de huurperiode of bij uittrede te vermijden.

o **elektriciteit**

plaats teller :

o **type watertoevoer : STADSWATER PUTWATER**

plaats watermeter :

gebruik regenwater : ja / nee

plaats regenpomp :

o **type verwarming : ELEKTRICITEIT GAS MAZOUT**

plaats teller :

plaats ketel :

o **buitenschrijnwerk (alu / PVC of hout)**

.....

bij alu of PVC, RAL kleur profiel indien gekend :

o **bevloering : (natuursteen, keramische tegel, laminaat, vast tapijt,...)**

gelijkvloers :

.....

verdieping 1 :

.....

verdieping 2 :

.....

o **keuken**

houtsoort opgeven indien gekend :

o **trap : (beton, hout, metaal,...)**

.....

bij hout, houtsoort opgeven indien gekend :

o **sleutels**

voor deur :

achter deur :

o **belangrijke te vermelden punten (bv. gordijnen eigendom van..., armaturen eigendom van... ,...)**

- (lijn schrappen indien leeg)

- (lijn schrappen indien leeg)

DE EIGENAAR

DE HUURDER

DE VASTGOEDEPERT

